

OGŁOSZENIE
W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA NAJEM POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH ORAZ
BOISK W ZESPOLE SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 1 W
SZCZECINIE, UL. OFIAR OŚWIĘCIMIA 14, 71-503 SZCZECIN
W ROKU SZKOLNYM 2019/20

1. INFORMACJE OGÓLNE

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Szczecinie przy ul. Ofiar Oświęcimia 14 ogłasza przetarg nieograniczony na najem powierzchni, pomieszczeń szkolnych oraz boisk szkolnych.

Przetarg ogłoszony został na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. U. Woj. Zachodniopom. z 2006 r. Nr 108, poz. 2078; z 2007 r. nr 95, poz. 1677; z 2009 r. Nr 4, poz. 154; z 2010 r. Nr 10, poz. 188; z 2012 r. poz. 1535; z 2015 r., poz. 2447).

2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

2.1 Pomieszczenia szkolne oraz boiska będą wynajmowane tylko w godzinach wolnych od zajęć szkolnych. Godziny najmu podane w opisie przedmiotu zamówienia są szacunkowe.

2.2. Cel wynajmu: konkursy, szkolenia, turnieje, zajęcia rekreacyjno-sportowe itp.

2.3. Powierzchnie, pomieszczenia i boiska do wynajmu:

a) Sale dydaktyczne:

- 05 - powierzchnia 33,90 m²
- 10 - powierzchnia 49,30 m²
- 11 - powierzchnia 48,30 m²
- 12 - powierzchnia 48,50 m²
- 13 - powierzchnia 49,60 m²
- 14 - powierzchnia 49,00 m²
- 15 - powierzchnia 66,70 m²
- 40 - powierzchnia 49,40 m²
- 41 - powierzchnia 48,90 m²
- 42 - powierzchnia 48,90 m²
- 43 - powierzchnia 49,80 m²
- 44 - powierzchnia 49,40 m²
- 46 - powierzchnia 65,90 m²
- 50 - powierzchnia 49,40 m²
- 51 - powierzchnia 48,90 m²
- 52 - powierzchnia 48,90 m²
- 53 - powierzchnia 49,80 m²
- 54 - powierzchnia 49,40 m²

- 55 - powierzchnia 48,10 m²
 - 56 - powierzchnia 65,90 m²
- b) Sala gimnastyczna o powierzchni 180 m².
 - c) Boisko ze sztuczną murawą do gry w piłkę nożną o wymiarach 44x20m.
 - d) Boisko z nawierzchnią z poliuretanu do gry w piłkę ręczną o wymiarach 40x20m
 - e) Boisko z nawierzchnią z poliuretanu do gry w siatkówkę o wymiarach 18x9m.
 - f) Boiska z nawierzchnią z poliuretanu do gry w koszykówkę o wymiarach 28,10x15,10m - 2 sztuki
 - g) Powierzchnia korytarza szkolnego (przedsiónek przy wejściu głównym do szkoły) o powierzchni 1 m² z przeznaczeniem na automat pod przekąski.
 - h) Powierzchnia korytarza szkolnego (przedsiónek przy wejściu głównym do szkoły) o powierzchni 1 m² z przeznaczeniem na automat pod napoje

2.4. Dni najmu i godziny najmu:

- a) sale lekcyjne oraz sala gimnastyczna: poniedziałek – sobota, w godzinach kiedy sale nie są niezbędne do prowadzenia działalności statutowej szkoły. Szacunkowo w dni powszednie w godz. 17 – 20 oraz w soboty w godz. 8 – 15.
- b) powierzchnie pod automaty: cały rok, 24 godziny na dobę.
- c) boisko zewnętrzne do siatkówki : dni powszednie w godz. 17 – 20
- c) boiska zewnętrzne pozostałe cały rok w godzinach 8 – 20 w wyłączeniem okresów, w którym warunki atmosferyczne uniemożliwiają korzystanie z boisk (zima, niska temperatura, opady śniegu).

2.5. Dni i godziny najmu ustalane są z upoważnionym pracownikiem szkoły. Przed złożeniem oferty Oferent może dowiedzieć się o dostępności pomieszczeń u kierownika gospodarczego.

2.6. Najemca będzie ponosił miesięczny koszt czynszu będący iloczynem sumy godzin w miesiącu i stawki czynszowej.

2.7. W przypadku wynajmu pomieszczeń w soboty, wynajmujący dodatkowo zawrze umowę zlecenia z portierem w zakresie obsługi szkoły.

2.8 Środki spożywcze przeznaczone do sprzedaży w automatach pod przekąski oraz napoje muszą spełniać przepisy prawne obowiązujące na terenie placówek oświatowych, a w szczególności wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1154 ze zm.)

2.9. Najemca boisk musi się stosować do postanowień Regulaminu korzystania z obiektów sportowych przy ZSO nr 1 w Szczecinie, który jest do wglądu u Kierownika Gospodarczego ZSO nr 1.

2.10. Prowadzona działalność nie może stać w sprzeczności z dobrym imieniem szkoły.

2.11. Najemca nie może podnajmować użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.

3. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

1. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni poniżej 35 m² ww. dni powszechnie wynosi: 20 zł netto za godzinę lekcyjną najmu.
2. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni poniżej 35 m² w soboty wynosi: 25 zł netto za godzinę lekcyjną najmu.
3. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 35 m², ale nie większej niż 50 m² w dni powszechnie wynosi: 25 zł netto za godzinę lekcyjną najmu
4. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 35 m², ale nie większej niż 50 m² w soboty wynosi: 30 zł netto za godzinę lekcyjną najmu
5. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 50 m² w dni powszechnie wynosi: 30 zł netto za godzinę lekcyjną najmu
6. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 50 m² w dni powszechnie wynosi: 35 zł netto za godzinę lekcyjną najmu.
7. Cena najmu w przypadku wykorzystywania sprzętu informatyczno-wizualnego wzrasta o 35 % cen podanych w punktach 1-6.
8. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali gimnastycznej w dni powszednie wynosi: 50 zł netto za godzinę zegarową najmu;
9. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali gimnastycznej w soboty wynosi: 70 zł netto za godzinę zegarową najmu.
10. Cena wywoławcza z tytułu najmu boiska do piłki nożnej ze sztuczną murawą w dni powszechnie wynosi: 45 zł netto za godzinę zegarową najmu.
11. Cena wywoławcza z tytułu najmu boiska do piłki nożnej ze sztuczną murawą w soboty i niedziele wynosi: 55 zł netto za godzinę zegarową najmu.
12. Cena wywoławcza z tytułu najmu boiska do piłki ręcznej z nawierzchnią z poliuretanu w dni powszechnie wynosi 35 zł netto za godzinę zegarową najmu.
13. Cena wywoławcza z tytułu najmu boiska do piłki ręcznej z nawierzchnią z poliuretanu w soboty i niedziele wynosi 45 zł netto za godzinę zegarową najmu.
14. Cena wywoławcza z tytułu najmu boiska do siatkówki z powierzchnią z poliuretanu w dni powszechnie wynosi 30 zł netto za godzinę zegarową najmu.
15. Cena wywoławcza z tytułu najmu boiska do koszykówki z powierzchnią z poliuretanu w dni powszechnie wynosi 30 zł netto za godzinę zegarową najmu.
16. Cena wywoławcza z tytułu najmu boiska do koszykówki z powierzchnią z poliuretanu w soboty i niedziele wynosi 40 zł netto za godzinę zegarową najmu.
17. Dopuszcza się składanie ofert dotyczących sali gimnastycznej i boisk zewnętrznych w ilościach godzin połówkowych.
18. Cena najmu za 1 m² powierzchni pod najem powierzchni z przeznaczeniem na automat pod przekąski wynosi 280 zł netto za miesiąc.
19. Cena najmu za 1 m² powierzchni pod najem powierzchni z przeznaczeniem na automat pod napoje wynosi 280 zł netto za miesiąc.

4. WARUNKI PRZETARGU

- a) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta najmu powierzchni i pomieszczeń szkolnych oraz boisk w ZSO nr 1 w Szczecinie przy ul. Ofiar Oświęcimia 14.”
- b) Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- c) Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
 - podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,

- osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- d) Do formularza ofertowego należy dołączyć:
- aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej.
 - kserokopie decyzji o nadaniu NIP i REGON;
 - Kserokopia dowodu osobistego (w przypadku osób fizycznych)
 - Oświadczenie, odpowiednio do punktu 4 c.

Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta.

- e) Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- f) Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- g) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę w stosunku do każdej z powierzchni, oraz każdego pomieszczenia i boiska wykazanego w punkcie 2.3.
- h) Kryterium wyboru oferenta:
- zaproponowana kwota stawki czynszowej za godzinę najmu lub za miesiąc najmu (dot. automatów do przekąsek lub napojów),
 - łączna wartość umowy

5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- a) Oferty należy składać w sekretariacie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Szczecinie przy ul. Ofiar Oświęcimia 14 do dnia **05.09.2019r. do godz. 9.00**
- b) Oferty zostaną otwarte w dniu **05.09.2019 r. o godz. 9.45** na stołówce ZSO nr 1 w Szczecinie.

6. ZASADY PRZETARGU

- a) Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- b) Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
- zaoferowaną ceną /netto/ czynszu za godzinę najmu (lekcyjną lub godzinową – zgodnie z punktem 3) w przypadku wynajmu sal lekcyjnych, sali gimnastycznej lub boisk zewnętrznych oraz zaoferowaną ceną /netto/ czynszu za miesiąc najmu w przypadku wynajmu powierzchni pod automaty.
 - łączną wartością umowy;
- c) Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 ogłoszenia.
- d) Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1 i numer 2 do ogłoszenia ofertowego.
- e) Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
- f) Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynię, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

- a) Siedziba Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Szczecinie ul. Ofiar Oświęcimia 14, 71-503 Szczecin.
- b) Strona internetowa BIP szkoły: <http://bip.lo5.szczecin.pl/>
- c) Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami są: Dariusz Suwaj – kierownik gospodarczy oraz Dorota Springer (podczas nieobecności kierownika gospodarczego)
tel: 91 423-28-02 wew. 18

DYREKTOR

Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1
w Szczecinie